

État d'avancement du **PROJET DE L'ESPACE CHATELET**

Les élus remercient chaleureusement toutes les personnes qui ont participé à la réunion publique de présentation du futur espace Chatelet du jeudi 30 novembre, et exprimé des remarques.

Le 14 septembre dernier, le cabinet d'architecture CHABAL avait présenté les éléments de l'avant-projet sommaire (APS), qui ont pu être partagés cet automne avec les futurs utilisateurs (enfance-jeunesse et associations) pour y apporter des ajustements. Une demande de relocalisation du préau de la cour de l'école primaire a notamment été formulée, permettant une meilleure insertion et une végétalisation plus importante de la cour. Le projet a également fait l'objet d'une commission CAUE, comme tous les projets d'urbanisme étudiés en amont du dépôt des permis de construire.

L'étude APD (Avant-Projet Détaillé) a été remise à la commune fin novembre et présentée lors de la réunion publique.

Elle a confirmé la labellisation passive du bâtiment (performance technique) qui rendra cet espace particulièrement économe en énergie. Ce bâtiment sera raccordé au réseau de chauffage urbain à partir du

groupe scolaire Dominique Vincent pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Le confort d'été a également été pris en compte en optimisant, notamment pour la partie enfance jeunesse, l'usage des moyens de rafraîchissement mis en place dans le cadre de l'extension du groupe scolaire en 2020.



Retrouvez les plans détaillés
sur le site de la ville

Grandes caractéristiques fonctionnelles du projet :

- L'ensemble du rez-de-chaussée du bâtiment est ramené de plain-pied, sans rampe ni escalier pour plus d'accessibilité depuis la rue Pasteur,
- Agrandissement de la grande salle sportive et des tribunes,
- Création de 2 dojos (salles tapis) et de 2 salles de danse,
- Création d'un pôle enfance-jeunesse en lien direct avec l'actuel bâtiment périscolaire et la cour de l'école élémentaire,
- Optimisation de l'organisation des locaux internes, avec des rangements de taille adaptée,
- Intégration de 2 grandes toitures végétalisées semi-intensives et de 460 m² de panneaux photovoltaïques qui permettront une autoconsommation collective sur plusieurs bâtiments de la commune,
- Récupération des eaux de pluie via des cuves en cours de dimensionnement, pour l'arrosage des espaces verts de la commune,
- City stade légèrement redimensionné dans sa largeur, rendu accessible PMR avec des aménagements le long de la façade nord du bâtiment pour un passage abrité des enfants,
- Déplacement du préau de l'école primaire sur la limite nord, en préservant et renforçant les investissements réalisés sur la végétalisation de la cour,
- Installation de stationnements vélo abrités,
- Réemploi de plusieurs matériaux du bâtiment actuel.

Le coût de l'opération est maintenu à 7.7 M€ TTC.

Pour rappel ce projet n'aura pas d'impact sur les activités du gymnase et des associations utilisatrices pour la saison 2023-2024. L'organisation des utilisations des salles communales durant cette phase travaux reste à finaliser avec les associations, les établissements scolaires et les activités périscolaires.

Calendrier prévisionnel

Dépôt de permis

FIN 2023

Remise du projet et
consultation des entreprises

FIN FÉVRIER 2024

Début des travaux

ÉTÉ 2024

pour une durée d'environ
18 mois