

# INFOS COMPLÉMENTAIRES SUR LE LOGEMENT SOCIAL

## Catégories de logement

Le logement social bénéficie de financements de l'Etat qui définissent trois catégories de logements sociaux. Vos ressources, votre composition familiale et la localisation du logement déterminent la catégorie de logement auquel vous avez droit.

- Les **PLAI** (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) : ce sont les logements sociaux aux loyers les plus bas, réservés aux personnes en situation de grande précarité ou aux ressources très modestes.
- Les **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) : les loyers sont plus élevés que pour ceux des logements PLAI, 65 % de la population est éligible à cette catégorie de logement social.
- Les **PLS** (Prêt Locatif Social) : les loyers de ces logements dits "intermédiaires", sont plus élevés que ceux des logements PLUS.

## Proposition de logement

Lorsqu'un logement se libère, les dossiers de demande correspondant à vos critères sont étudiés, en fonction de **l'ancienneté** de votre demande et de **l'urgence de votre situation**.

Si votre demande est retenue, elle est proposée à la commission d'attribution du bailleur. **Cette dernière est seule décisionnaire.**

Certains logements font l'objet de réservations. Sur ces logements, ce sont les réservataires qui désignent en priorité les candidats. Le réservataire est tenu de proposer au moins 3 candidats (1 titulaire et 2 suppléants).

## Qui sont les réservataires ?

Les réservataires sont les structures et institutions partenaires du financement de la construction de logements sociaux. En contrepartie de leur participation, ils sont réservataires de logements dans chaque programme HLM, et à ce titre bénéficient d'une priorité de présentation de candidats locataires.

Il s'agit :

- De l'Etat,
- D'Action Logement (précédemment dénommé 1% Logement) [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr),
- Des collectivités territoriales (Communes, Métropole de Lyon, Département du Rhône),
- Des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI).

**Pour information :** Actuellement, la commune est réservataire d'une soixantaine de logements sur 593 logements sociaux.